

# Fiche abri de jardin

**Pour l'installation d'un abri de jardin, il est nécessaire de :**



- 1** S'informer sur les documents d'urbanisme et les démarches à réaliser.
- 2** Si une autorisation d'urbanisme est nécessaire : constituer le dossier avec le cerfa et les pièces,
- 3** Attendre la décision officielle signée par Mr ou Mme Le Maire avant de commencer les travaux.
- 4** Si le dossier est accordé, déclarer la surface taxable créée sur [impot.gouv.fr](http://impot.gouv.fr)

**Dans un premier temps :** il est important de s'informer sur le fait de devoir ou non déclarer son abri :

- **Cas commun :** les abris de jardin  $\geq 5,00 \text{ m}^2$
- **En site remarquable ou monument historique (ABF) :** tous les abris de jardins (la surface créée n'a pas d'importance)

**Dans un second temps :** des différentes règles d'urbanisme que l'on peut retrouver dans les documents d'urbanisme pour tout projet sur le territoire urbain, à savoir :

- Le Plan local d'urbanisme (PLU), Règlement National d'Urbanisme (RNU), Carte Communale,
- Le règlement du Lotissement (si vous habitez dans un lotissement récent - <10ans),
- Les potentiels risques (inondations, ruissellement des eaux pluviales, cavités).

## Pièces à fournir :

- Un formulaire cerfa (disponible en mairie ou sur le site du service public),
- DP01 : un plan de situation,
- DP02 : un plan masse,
- DP04 : un plan des façades et des toitures,
- DP06 : un document graphique,
- DP07 et DP08 : des photographies avec une vue proche et lointaine,
- DP11 : une note

**NB :** Pour les abris soumis à permis de construire ( $\geq 20,01 \text{ m}^2$ ), ce sont les mêmes documents + un plan en coupe

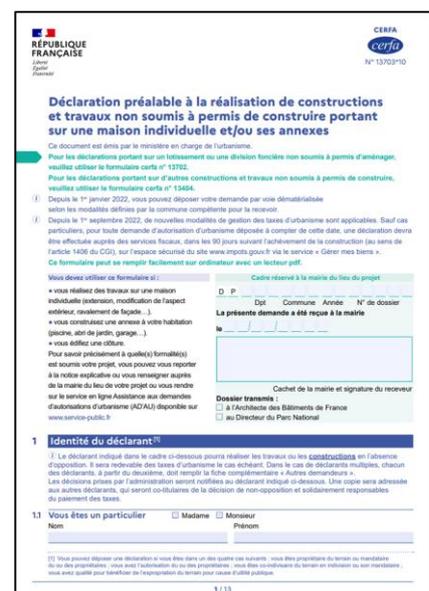
## Détail des éléments à fournir :

**1- Le formulaire cerfa :** <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R2028>

### Éléments obligatoires à compléter :

- **Cadre 1 :** Identité du déclarant,
- **Cadre 2 :** Coordonnées du déclarant,
- **Cadre 3 :** Coordonnées et références cadastrales du terrain,
- **Cadre 4 :** Nature du projet,
- **Cadre 4.2 :** Surface plancher existante (= totale des surfaces closes habitables) et surface plancher créée (= partie close de l'abri de jardin),
- **Cadre 8 :** lieu, date et signature du déclarant.

**Attention :** le formulaire cerfa est prévu pour un seul déclarant, de ce fait une seule signature doit figurer dans le cadre 8. Si vous souhaitez ajouter un signataire, celui-ci devra compléter la formulaire cerfa autre-demandeur afin que son identité soit également renseignée.

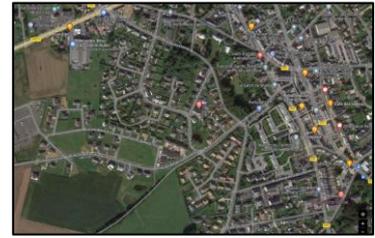


The image shows a portion of the Cerfa form. At the top, it identifies the French Republic and the 'Cerfa' logo. The title is 'Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes'. Below the title, there are instructions for users, including a note about the form's use for individual houses and annexes. The form includes a section for 'Vous devez utiliser ce formulaire si :', listing various construction types like individual houses, garden buildings, etc. There is a section for 'Cadre réservé à la mairie du lieu du projet' with fields for 'D. P.', 'Cdt', 'Commune', 'Arrêd.', and 'N° de dossier'. A section for 'La présente demande a été reçue à la mairie le' is also visible. At the bottom, there is a section for '1 Identité du déclarant' with a checkbox for '1.3 Vous êtes un particulier' and fields for 'Nom', 'Prénom', 'Madame', and 'Monsieur'.

## 2- Le plan de situation : DP01

Le plan de situation permet de repérer votre terrain dans la commune.

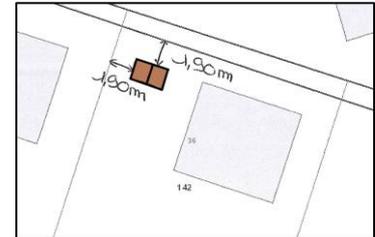
Il permet également de déterminer les règles d'urbanisme applicables à votre projet.



## 3- Le plan de masse : DP02

Sur un plan du terrain, vous devez préciser les distances entre l'abri de jardin et les limites de propriété.

Les règles d'urbanisme peuvent changer en fonction de s'il s'agit d'une limite de domaine public (= voirie) ou d'une limite séparative (= voisin).



## 4- Le plan des façades et des toitures : DP04

Le plan des façades et des toitures permet d'apprécier quel sera l'aspect extérieur de la construction à réaliser et de connaître l'emplacement des ouvertures.

Il mentionne également toutes les cotes (longueur, largeur, hauteur de la construction et des ouvertures).



## 5- Un document graphique : DP06

Le document graphique permet de voir le projet dans son environnement extérieur.

Il peut s'agir d'un photomontage ou d'un dessin sur une photo sur laquelle l'environnement existant apparaît.



## 6- Des photographies : DP07 & 08

Les photographies permettent de situer et de visualiser le terrain.

Pensez à prendre une photographie en vue proche et une photographie en vue lointaine.



## 7- Une note : DP11

La note permet de savoir ce qui sera fait et de vérifier la conformité du projet avec le document d'urbanisme en vigueur. Elle précise notamment les couleurs et matériaux des façades, toiture et menuiseries.

Il peut par exemple s'agir d'un devis, d'une fiche technique ou d'une notice de montage.

Une fois le dossier finalisé, vous devez déposer votre dossier en mairie ou sur la plateforme de Caux Seine Agglo: <https://gnau14.operis.fr/cauxseine/gnau/#/>

En cas de besoin, vous pouvez vous faire accompagner par vos mairies ou pour le service instructeur de Caux Seine Agglo :

- Par mail : [urbanisme@cauxseine.fr](mailto:urbanisme@cauxseine.fr)
- Par téléphone au 02 32 84 40 38

Vous ne devez en aucun cas commencer les travaux sans la décision officielle délivrée par la mairie. En cas d'absence de réponse dans le délai indiqué lors du dépôt de dossier, contactez la mairie.